

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
ORŁY NA ROK 2022**

Wójt Gminy Orły, działając na podstawie § 9 ust.1 i ust. 6 Uchwały Nr XXXIX/302/09 Rady Gminy w Orłach z dnia 28 października 2009r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, przekazywania w trwałe zarząd, nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2009r. nr 89 poz. 2026) i zgodnie z Zarządzeniem 111/2021 Wójta Gminy Orły z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Orły przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat oraz art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wójt Gminy Orły

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Orły położonych na terenie Gminy Orły z przeznaczeniem na cele
rolnicze bez prawa inwestowania w trwałą zabudowę i nasadzenia**

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione, nieruchomości rolne położone na terenie Gminy Orły.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Nr KW	Powierzechnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawne - go [dt] pszenicy	Wadium [zł]	Przeznaczenie gruntu	Data i godzina otwarcia oferty
1.	Ciemierzowice	13/4 13/11 13/12 21/12	PR1P/000 95880/4	0,1705 0,0700 0,2760 0,1850	2,18	40 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 8:00
2.	Kaszyce	925/6	PR1P/00108 594/7	0,5011	1,50	27 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 9:00
3.	Małkowice	331	PR1P/00060 346/5	1,9200	7,19	133 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 10:00
4.	Małkowice	332/1	PR1P/00060 346/5	0,4300	1,72	32 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 11:00

5.	Niziny	373/8	PR1P/00061 264/3	0,6772	7,07	131 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 12:00
6.	Olszynka	232	PR1P/00064 581/12	3,6390	7,28	135 zł	Na cele rolnicze	01.02.2022 r. godz. 13:00
7.	Trójczyce	390	PR1P/00066 965/2	4,7600	11,43	212 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 8:00
8.	Trójczyce	322	PR1P/00098 955/2	0,2800	0,70	13 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 9:00
9.	Wacławice	507	PR1P/00064 001/3	0,8300	3,16	58 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 10:00
10.	Wacławice	532	PR1P/00064 001/3	0,2200	0,66	12 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 11:00
11.	Wacławice	319/1	PR1P/00064 001/3	0,8200	3,03	56 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 12:00
12.	Wacławice	85 106	PR1P/00064 001/3	0,2800 0,8800	6,90	128 zł	Na cele rolnicze	02.02.2022 r. godz. 13:00
13.	Wacławice	102 103	PR1P/00064 001/3	0,6000 0,5600	3,70	68 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 8:00
14.	Walawa	31/4	PR1P/00085 946/2	0,1976	0,69	12 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 9:00
15.	Walawa	205/6 206	PR1P/00085 946/2	0,4378 0,3012	1,47	27 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 10:00
16.	Zadąbrowie	257/20	PR1P/00067 603/4	1,0664	3,28	61 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 11:00
17.	Zadąbrowie	256/7	PR1P/00067 603/4	1,6026	5,04	93 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 12:00
18.	Zadąbrowie	255	PR1P/00014 571/4	0,6203	2,05	38 zł	Na cele rolnicze	03.02.2022 r. godz. 13:00

2. Obowiązki wynikające z przepisów szczegółowych, obciążenia i ograniczenia dot. przedmiotu dzierżawy:

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciele lub posiadacze nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

3. Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta na okres do 3 lat.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w podanych w tabeli terminach oraz godzinach na sali nr 9 (sala Narad) w Budynku Urzędu Gminy Orły ul. Przemyska 3, 37-716 Orły.

5. Warunki udziału w przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie do dnia 26.01.2022 r. do godziny 12:00 na konto bankowe nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orłach z adnotacją „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie, działka nr”

b) złożenie oferty w Białej Zamkniętej Kopercie do dnia 31.01.2022 r. do godz. 15:15 na biurze podawczym Urzędu Gminy Orły – z napisem „ OFERTA NA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ORŁY JAKO DZIAŁKA NR OBRĘB”.

II. Oferta musi zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres oferenta,

b) datę sporządzenia oferty,

c) ofertę czynszu dzierżawnego w dt,

d) potwierdzenie wpłaty wadium,

e) wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym działki (zał. nr 1 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 20.12.2021r.),

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (zał. nr 2 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 20.12.2021 r.),

g) podpisaną klauzulę RODO (zał. nr 3 do Ogłoszenia o przetargu z dnia 20.12.2021 r.).

Za terminową wpłatę wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

7. Informacje dodatkowe:

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z granicami oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Orłach pokój nr 8 od poniedziałku do piątku od godz. 7:15 do godz. 15:15 lub telefonicznie pod nr (16) 671 26 93 wew. 23.

Ogłoszenie wywieszane zostanie na okres 30 dni od dnia **22.12.2021 r. do dnia 22.01.2022r.** na tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Orły, tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Ciemięrzowice, Kaszyce, Małkowice, Niziny, Olszynka, Trójczyce, Waclawice, Waława oraz Zadąbrowie. Opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły www.bip.ugorly.pl oraz zamieszczone w prasie lokalnej.

WÓJT

mgr Bogusław Stabiński

W związku z panującą epidemią COVID-19, w celu ochrony zdrowia i życia ludzi, zaleca się, aby osoby zainteresowane przetargiem nie uczestniczyły w posiedzeniu związanym z otwarciem ofert. Uczestnicy przetargu o jego wynikach zostaną poinformowani pisemnie.

Załącznik nr 1 do „Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Orły na rok 2022” z dn. 20.12.2021r.

Orły, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany syn/córka

Zamieszkały/a

Nr PESEL/NIP.....

Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości wraz z granicami i użytkowaniem wskazane w Urzędzie Gminy Orły oznaczonej jako działka nr położonej w obrębie oraz, że nie będę występował/a z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Orły z tytułu ewentualnej niezgodności rodzaju użytków, różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości.

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 2 do „Ogłoszenie
o pierwszym przetargu pisemnym
nieograniczonym na dzierżawę
nieruchomości rolnej stanowiących
własność Gminy Orły na rok 2022”
z dnia 20.12.2021r.

Orły, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany syn/córka

Zamieszkały/a

Nr PESEL/NIP.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

(data i podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016. 119. 1) Wójt Gminy Orły informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły;
2. dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: tel. (16) 671 26 93, e-mail: iod@ugorly.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku ze złożonym wnioskiem o wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu Gminy Orły w celu podpisania umowy o wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu Gminy Orły / ogłoszenia przetargu o wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu Gminy Orły (w razie zgłoszenia większej ilości chętnych do dzierżawy danego terenu) oraz w oparciu o rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016. 119. 1), ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwałę nr XXIX/302/09 Rady Gminy Orły z dnia 29 października 2009r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub nabywania na okres dłuższy niż 3 lata, przekazywania w trwały zarząd, nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orły (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2009r., Nr 89, poz. 2026);
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane;
5. ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
6. jeżeli zaistnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Przekazanie przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowić realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa;
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane przez Administratora do państw trzecich, nienależących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, a następnie odpowiednio usunięte na podstawie przepisów prawa, przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r., poz. 164 z późn. zm.), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011r., nr 14, poz. 67);
10. podanie Pani/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji działań, których wnioski dotyczy;
11. fakt niepodania danych skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.

Pełny tekst klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Orły oraz w biurze obsługi klienta w Urzędzie Gminy Orły.

.....
(czytelny podpis)