

Orły, dnia 01.12.2021 r.

BGK.IV.6840.08.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/279/2021 Rady Gminy Orły z dnia 29 września 2021r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Trójczyce, stanowiącej własność Gminy Orły

1. Przedmiot przetargu

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księgi Wieczystej	Klasa gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto- podatek VAT zwolniony)	Wysokość Wadium zł
Trójczyce	230/5	0,1231	PR1P/00008541/0	R II	31 218,00	3 122,00

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, położona w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, w obszarze zabudowy mieszkalnej o kształcie nieforemnym, teren byłej cerkwi prawosławnej wraz z cmentarzem - objęty ochroną konserwatorską.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Obciążenie nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10.01.2022r. (poniedziałek) o godzinie 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, sala narad (pokój nr 9).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

6. W przetargu mogą brać udział

Osoby fizyczne- poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty- przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278)

7. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które zostało określone w tabeli, zamieszczonej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto **Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004** Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orłach, **najpóźniej do 05.01.2022r. do godziny 12:00**. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Gminy Orły.

W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przekładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości, zgodnie z protokołem z przetargu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. Miejsce i termin zawarcia aktu notarialnego zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeśli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży poprzez nieusprawiedliwione niestawiennictwo

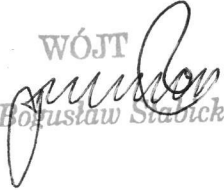
się w wyznaczonym miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10 niniejszego ogłoszenia.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

13. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

14. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeksu Rodzinny I Opiekuńczy (Dz.U. z 2020 roku, poz.1359) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

15. Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu oraz pod nr telefonu (16) 671 26 93 w. 23.

WÓJT

mgr Bożusław Stabicki

Orły, dnia 01.12.2021r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach
- sołectwa miejscowości Trójczyce,

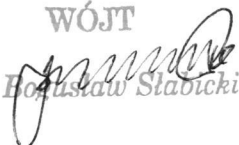
Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl i w prasie lokalnej.

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego (licytacji) nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, (z przeznaczeniem pod rolnicze przestrzenie produkcyjne), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Trójcyce Gmina Orły jako działka **nr 230/5 o pow. 0,1231 ha**, wchodzącej w skład gruntów komunalnych Gminy Orły i stanowiących własność Gminy Orły na podstawie księgi wieczystej **PR1P/00008541/0 (bez obciążeń i zobowiązań)** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyślu.

1. Przetarg został ogłoszony dnia **01.12.2021r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły, prasie lokalnej „Życie Podkarpackie” oraz wywieszony został na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orły przy ul. Przemyska 3 i sołectwa wsi Trójcyce.
2. Cena wywoławcza dla działki nr **230/5** wynosi **31 218,00 zł (netto)** plus 0% VAT
3. Do pierwszego przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 05.01.2022r. do godz. 12:00 wpłaciły wadium dla działki nr **230/5** w wysokości **3 122,00 zł.**
4. Przetarg jest ważny jeżeli wadium zostanie wpłacone przez co najmniej jednego uczestnika.
5. Osoba, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie wliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
6. Osoba, która wygra przetarg a nie podpisze umowy sprzedaży w terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium przepada i zostanie przekazane na dochody budżetu Gminy.
7. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 7/2021 Wójta Gminy Orły z dnia 25 stycznia 2021 r. Interpretacja ustaleń zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie przebiegu przetargu należy do komisji.
8. Inne ustalenia, których nie zawiera niniejsze ogłoszenie o przetargu ani regulamin tego przetargu należy do Komisji Przetargowej.
9. Przetarg /licytacja / uznany będzie za ważny, jeśli nastąpi co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej dla działki nr **230/5** wynosi **312,00 zł.**
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi w całości nabywca.

Regulamin zatwierdził

WÓJT

mgr Bogusław Stabicki