

Orły, dnia 20.10.2021 r.

BGK.IV.6840.12.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/188/2020 Rady Gminy Orły z dnia 26 października 2020r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kaszyce, stanowiącej własność
Gminy Orły**

1. Przedmiot przetargu

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księgi Wieczystej	Klasa gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w złotych	Wysokość Wadium
Kaszyce	925/14	0,3026	PR1P/00108594/7	R III b	63 788,00 zł	6 380,00 zł

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, położona w strefie pośredniej wsi, w obszarze zabudowy mieszkalnej, o kształcie nieforemnym, lekko pochylona z dostępem do drogi gminnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Obciążenie nieruchomości

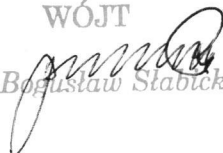
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24.11.2021r. (środa) o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, sala narad (pokój nr 9).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

14. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeksu Rodzinny i Opiekuńczy (Dz.U. z 2020 roku, poz.1359) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

15. Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu oraz pod nr telefonu (16) 671 26 93 w. 23.

WÓJT

mgr Bogusław Stabiński

Orły, dnia 20.10. 2021r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach
- sołectwa miejscowości Kaszyce,

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie www.bip.ugorly.pl i w prasie lokalnej.

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego (licytacji) nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Kaszyce Gmina Orły jako działka **nr 925/14 o pow. 0,3026 ha**, (z przeznaczeniem pod rolnicze przestrzenie produkcyjne) oraz działka wchodzącej w skład gruntów komunalnych Gminy Orły i stanowiących własność Gminy Orły na podstawie księgi wieczystej **PR1P/00108594/7 (bez obciążeń i zobowiązań)** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyślu.

1. Cena wywoławcza dla działki nr **925/14** wynosi **63 788,00 zł (netto)** plus 0% VAT.
2. Do pierwszego przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 19.11.2021r. do godz. 12:00 wpłaciły wadium dla działki nr **925/14** w wysokości **6 380,00 zł**.
3. Przetarg jest ważny jeżeli wadium zostanie wpłacone przez co najmniej jednego uczestnika.
4. Osoba, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie wliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Osoba, która wygra przetarg a nie podpisze umowy sprzedaży w terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium przepada i zostanie przekazane na dochody budżetu Gminy.
6. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 7/2021 Wójta Gminy Orły z dnia 25 stycznia 2021 r. Interpretacja ustaleń zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie przebiegu przetargu należy do komisji.
7. Inne ustalenia, których nie zawiera niniejsze ogłoszenie o przetargu ani regulamin tego przetargu należy do Komisji Przetargowej.
8. Przetarg /licytacja / uznany będzie za ważny, jeśli nastąpi co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej dla działki nr **925/14** wynosi **638,00 zł**.
9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi w całości nabywca.

Regulamin zatwierdził

WÓJT
mgr *Borut Slabicki*