

BGK.IV.6840.01.2020

Orły, dnia 16.06.2021r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Orły z dnia 22 marca 2019r. oraz Uchwały Nr XXI/141/2020 Rady Gminy Orły z dnia 28 lutego 2020 r.

**Wójt Gminy Orły ogłasza:**

**trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
położonej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK  
WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,  
stanowiącej własność Gminy Orły.**

### 1. Przedmiot przetargu:

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta	Klasa gruntu	Cena wywoławcza (netto) – plus 23% podatek VAT	Wysokość Wadium (netto)
Zadąbrowie	289/24	2,5661	PR1P/00067603/4	R IV	461 898,00	92 350,00 zł

### 2. Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana. Tereny przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps” IV – pastwiska trwałe.

### 3. Obciążenie nieruchomości:

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 z późn.zm.),

### 4. W przetargu mogą brać udział:

Osoby spełniające warunki określone w punkcie 7 niniejszego ogłoszenia.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

#### **5. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły**

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości

#### **6. Informacja o terminach poprzednich przetargów:**

- a) I przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 29.10.2020r. , z wynikiem negatywnym, brak wpłaty wadium
- b) II przetarg ustny ograniczony odbyła się dnia 03.02.2021r., z wynikiem negatywnym, brak wpłaty wadium

**7. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 18.08.2021 r. (środa) dla działki nr 289/24 o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, w Sali narad (pokój nr 9).**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

#### **8. Warunki udziału w przetargu:**

- a) **Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustanego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność lub decyzji o wsparciu w Tarnobrzskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.**
- b) **Osoby uczestniczące w dniu przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz zezwolenie lub decyzji o wsparciu na działalność w Tarnobrzskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.**
- c) Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

#### **9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- a) **Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości (Wzór 1).**
- b) **Potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), którego należy dokonać w pieniądzu dla działki nr 289/24 w wysokości 92 350,00 zł na konto Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orlach, do dnia 13.08.2021 r. do godziny 12:00** W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
- c) **Zezwolenie na działalność lub decyzja o wsparciu w Tarnobrzskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (kserokopia).**

Wzory oświadczeń do pobrania są w siedzibie Urzędu Gminy Orły ( pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu).

**Powyższe dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie Uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 289/24 położonej w obrębie Zadąbrowie ” w terminie do dnia 13.08.2021r. do godzin 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Orły (biuro obsługi mieszkańca).**

Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orły, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.** Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**11. Osoba, która wygrała przetarg,** zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości, zgodnie z protokołem z przetargu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**12. Miejsce i termin zawarcia aktu notarialnego** zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

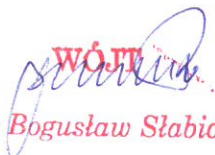
**13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku,** jeśli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży poprzez nieusprawiedliwione niestawiennictwo się w wyznaczonym miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11 niniejszego ogłoszenia;

**14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.**

**15.** Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**16.** Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1359) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

**18.** Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Orły, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr 16 671 26 93 (wew.23).

  
mgr Bogusław Słabicki

**Orły, dnia 16.06.2021r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach
- sołectwa miejscowości Zadąbrowie,

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie [www.bip.ugorly.pl](http://www.bip.ugorly.pl) i prasie codziennej ogólnokrajowej : „Rzeczpospolita”.

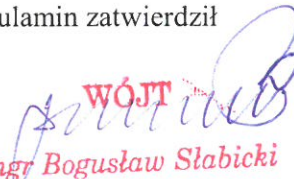


## REGULAMIN

Trzeciego przetargu ustnego (licytacji) ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły pod inwestycję), oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu ZADĄBROWIE Gmina Orły jako działka nr **289/24 o pow. 2,56610 ha**, wchodzących w skład gruntów komunalnych Gminy Orły i stanowiących własność Gminy Orły na podstawie księgi wieczystej **PR1P/00067603/4 (bez obciążeń i zobowiązań)** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przemyśle.

1. Drugi przetarg został ogłoszony dnia 04.12.2020 r. (na dzień 03.02.2021r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły, prasie codziennej ogólnokrajowej „Rzeczpospolita” oraz wywieszony został na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orły przy ul. Przemyska 3 i sołectwa wsi Zadąbrowie.
2. Cena wywoławcza dla działki nr **289/24** wynosi **461.898,00 zł (netto)** plus 23 % VAT.
3. Do trzeciego przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 13.08.2021 r. do godz. 12:00 wpłaciły wadium dla działki nr **289/24** w wysokości **92.350,00 zł**.
4. Przetarg jest ważny jeżeli wadium zostanie wpłacone przez co najmniej jednego uczestnika.
5. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie wliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
6. Osobie, która wygra przetarg a nie podpisze umowy sprzedaży w terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium przepada i zostanie przekazane na dochody budżetu Gminy.
7. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 7/2021 Wójta Gminy Orły z dnia 25 stycznia 2021 r. Interpretacja ustaleń zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie przebiegu przetargu należy do komisji.
8. Inne ustalenia, których nie zawiera niniejsze ogłoszenie o przetargu ani regulamin tego przetargu należy do Komisji Przetargowej.
9. Przetarg /licytacja / uznany będzie za ważny, jeśli nastąpi co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej dla działki nr **289/24** wynosi **4 620,00 zł**.
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi w całości nabywca.

Regulamin zatwierdził

  
WÓJT  
mgr Bogusław Słabicki

.....  
Imię, imiona, nazwisko

.....  
Data

.....  
Adres

.....  
Nr telefonu

Wójt Gminy Orły  
ul. Przemyska 3  
37-716 Orły

### Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień ..... r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka nr ew. .... o powierzchni ..... ha położonej w obrębie .....

Oświadczam, że posiadam zezwolenie na działalności lub decyzję o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Orły dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. .... położonej w obrębie....., zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781).

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

.....  
Podpis

W załączeniu przedkładam:

- Potwierdzenie wniesienia wadium ( kserokopia)
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości
- Zezwolenie na działalność lub decyzję o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN.