

Orły, dnia 13.01.2021 r.

BGK.IV.6840.01.2020

Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w ogłoszeniu o drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Orły prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie” stanowiącej własność Gminy Orły w ten sposób, że w treści dotyczącej warunku udziału w przetargu **pkt 7 lit. a jest zapis:**

„Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN”, a powinno być:

„Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność lub decyzji o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN”

oraz w treści dotyczącej warunków przystąpienia do przetargu **pkt 8 lit. c jest zapis:**

„Zezwolenie na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN”, a powinno być:

„Zezwolenie na działalność lub decyzja o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN”.

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO - PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie” stanowiącej własność Gminy Orły, w prawidłowym brzmieniu.

BGK.IV.6840.01.2020

Orły, dnia 04.12.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Orły z dnia 22 marca 2019r. oraz Uchwały Nr XXI/141/2020 Rady Gminy Orły z dnia 28 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”, stanowiącej własność Gminy Orły.

1. Przedmiot przetargu:

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta	Klasa gruntu	Cena wywoławcza (brutto-podatek Vat zwolniony)	Wysokość Wadium (brutto)
Zadąbrowie	289/24	2,5661	PR1P/00067603/4	R IV	461 898,00	92 350,00 zł
Zadąbrowie	289/26	1,9934	PR1P/00067603/4	R IV	358 812,00	71 750,00 zł

2. Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane. Tereny przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

3. Obciążenie nieruchomości:

Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz. 800) .

4. W przetargu mogą brać udział:

Osoby spełniające warunki określone w punkcie 7 niniejszego ogłoszenia.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

5. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości

6. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 03.02.2021 r. (środa) dla działki nr 289/24 o godzinie. 9⁰⁰ dla działki nr 289/26 o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, w Sali narad (pokój nr 9).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

7. Warunki udziału w przetargu:

- a) Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność lub decyzji o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
- b) Osoby uczestniczące w dniu przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz zezwolenie na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
- c) Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- a) Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości (Wzór 1).
- b) Potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), którego należy dokonać w pieniądzu dla działki nr 289/24 w wysokości 92 350,00 zł dla działki nr 289/26 w wysokości 71 750,00 zł na konto Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orlach, do dnia 29.01.2021 r. do godziny 12:00 W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
- c) Zezwolenie na działalność lub decyzja o wsparciu w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (kserokopia).

Wzory oświadczeń do poprania są w siedzibie Urzędu Gminy Orły (pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu).

Powyższe dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie Uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr położonej w obrębie Zadąbrowie ” w terminie do dnia 29.01.2021 do godzin 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Orły (biuro obsługi mieszkańca).

Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orły, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości, zgodnie z protokołem z przetargu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Miejsce i termin zawarcia aktu notarialnego zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeśli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży poprzez nieusprawiedliwione niestawiennictwo się

w wyznaczonym miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11 niniejszego ogłoszenia;

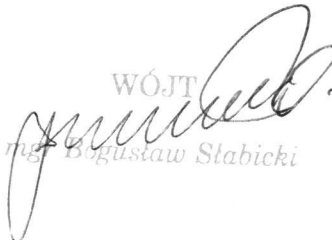
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

15. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

15. Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest w siedzibie Urzędu Gminy Orły – ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, na stronie Gminy Orły w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go w Sołectwie Zadąbrowie.

17. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Orły, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr 16 671 26 93 (wew.23).

WÓJT

mgr Bogusław Stabicki

