

BGK.IV.6840.04.2020

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały XXIV/156/2020 Rady Gminy Orły z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Hnatkowicach i Uchwały XXVI/160/2020 Rady Gminy Orły z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Hnatkowicach

### WÓJT GMINY ORŁY

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony – na sprzedaż poniżej opisanych nieruchomości będące własnością Gminy Orły**

LP	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w złotych
1.	62	0,7000	PR1P/00082730/4	Hnatkowice	Teren przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły pod rolnicze przestrzenie produkcyjne	23 206,00 zł plus 0% VAT
2.	113	0,4100	PR1P/00060344/1	Hnatkowice	Teren przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły pod rolnicze przestrzenie produkcyjne	16 131,00 zł plus 0 % VAT

Obie działki są wolne od obciążeń i zadłużeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.01.2021 r.** w **Sali narad (pokój nr 9)** w Urzędzie Gminy Orły, dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 62 o pow. 0,7000 ha położonej w Hnatkowice, gmina Orły – o godzinie 9<sup>00</sup>,
- 113 o pow. 0,4100 ha położonej w Hnatkowice, gmina Orły – o godzinie 10<sup>00</sup>,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer:

- 62 o pow. 0,7000 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – w kwocie **2 350,00 zł**,

- 113 o pow. 0,4100 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – w kwocie **1 620,00 zł.**

**na konto** Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orłach, **najpóźniej do 04.01.2021 r do godziny 12:00.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia i przechodzi na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Orły może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium zwraca się także w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z notarialną zgodą (oryginałem) drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć dokument ustanawiający rozdzielność. W przypadku osób reprezentujących osoby prawne – stosowne dokumenty potwierdzające reprezentację podmiotu. W razie chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów oraz obowiązkowy udział w przetargu każdego z współnabywców lub na podstawie ww. pełnomocnictwa.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w gminie Orły oraz sołectwa wsi Hnatkowice, Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ugorly.pl](http://www.bip.ugorly.pl). Ponadto w prasie o zasięgu powiatowym (Życie Podkarpackie) zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Orły przy ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu oraz pod nr telefonu (16) 671 26 93 w. 23.

WÓJT  
*mgr Bogusław Stabicki*

ADWOKAT

*mgr Magdalena Fejdasz -  
Kendzel*

*Dutko*