

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**nr SST- 02**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**NAZWA**

**OPRACOWANIA:** Budowa kaplicy przedpogrzebowej  
– kategoria obiektu budowlanego X

**ADRES:** Działka nr ewid. gruntów 344/8 obręb 0008 Olszynka  
jednostka ewidencyjna 181307\_2 Orły

**INWESTOR:** Gmina Orły  
ul. Przemyska 3  
37-716 Orły

**SYLWESTER KARAS**  
Technik Budowlany  
Upr. bud. UAN/VII/386/9/88  
do projektowania, kierowania  
i nadzoru robót budowlanych

Sierpień 2018r.

# WYMAGANIA OGÓLNE

## 1. Wstęp

Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz wykończeniowych projektowanego budynku kaplicy przedpogrzebowej z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający:

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

Ogólny zakres robót

## 2. ROBOTY BUDOWLANE

### 2.1 ROBOTY ZIEMNE

- › Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) ,
- › Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi ,
- › Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi,
- › Wykopy ręczne liniowe o ścianach pionowych ,
- › Zasypywanie wykopów liniowych,

### 2.2 FUNDAMENTY

- › Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,
- › Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe w deskowaniu systemowym,
- › Słupy żelbetowe w deskowaniu systemowym ,
- › Ściany żelbetowe deskowaniu systemowym ,
- › Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- › Dylatacja z płyt styropianowych ,
- › Słupy żelbetowe w ścianach murowanych fundamentowych dwustronnie deskowane,
- › Wieńce monolityczne z betonu na ścianach zewnętrznych,
- › Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane ,
- › Izolacje przeciwwilgociowe,
- › Docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz płytami wodoodpornym XPS ,
- › Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej,

### 2.3 KONSTRUKCJA ŻELBETOWA ORAZ ŚCIANY MUROWANE i z G-K

#### 2.3.1 Utwardzenie podłoża na parterze

- › Podkłady z ubitego piasku na podłożu gruntowym,
- › Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi,
- › Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,

#### 2.3.2 Parter

- › Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na wieńcach pod ściany murowane,
- › Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego,
- › Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych ,
- › Ułożenie nadproży prefabrykowanych ,
- › Otwory na drzwi w ścianach murowanych,
- › Otwory na okna w ścianach murowanych,
- › Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych ,
- › Nadproża żelbetowe,
- › Belki i podciągi z betonu w deskowaniu,
- › Słupy żelbetowe w deskowaniu systemowym,
- › Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości dwustronnie deskowane,

- › Wieńce monolityczne z betonu na ścianach zewnętrznych,
- › Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane ,

#### **2.4. KONSUKCJA - DACH DREWNIANY**

- › Murlaty ,
- › Słupy drewniane,
- › Płatwie,
- › Krokwie zwykłe,
- › Wymiany.

#### **2.5 POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE wraz z ociepleniem**

- › Kominki wentylacyjne z rurą łącznikową,
- › Obróbki wywiewek kanalizacyjnych ,
- › Obróbki pas podrynnowy,
- › Rynny dachowe prostokątne,
- › Zbiorniczki przy rynnach,
- › Rury spustowe prostokątne ,
- › Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe układanych pomiędzy krokwiami,
- › Izolacje z wełny mineralnej ,
- › Folia paroizolacyjna ,
- › Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na rusztach metalowych.

#### **2.6 STOLARKA I ŚLUSARKA**

- › Okna PCV energooszczędne,
- › Drzwi balkonowe PCV energooszczędne,
- › Montaż z gotowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- › Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne ,
- › Drzwi aluminiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe ,
- › Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone
- › Ościeżnice drewniane regulowane.

#### **2.7. TYNKI WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW, GLAZURA , MALOWANIE**

##### **2.7.1 Tynki, glazura, malowanie na parterze**

- › Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego na ścianach na podłożu ceramicznym,
- › Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego tynk pod glazurę,
- › Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej,
- › Obsadzenie prefabrykowanych parapetów z konglomeratu kamiennego ,
- › Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi typu śnieżka satynowa powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem.

##### **2.7.2 Tynki, glazura, malowanie na piętrze**

- › Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego na ścianach, na podłożu ceramicznym,
- › Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego tynk pod glazurę,
- › Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej,
- › Obsadzenie prefabrykowanych parapetów z konglomeratu kamiennego ,
- › Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi typu np. „Śnieżka” satynowa powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- › Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi typu np. „Śnieżka” satynowa powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem.

#### **2.8 PODŁOŻA I POSADZKI**

##### **2.8.1 Podłoża i posadzki na parterze**

- › Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej ,
- › Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 200 ,
- › Izolacja z folii,

- › Warstwy wyrównawcze zatarte na gładko pod posadzki,
- › Zbrojenie siatką stalową ,
- › Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Posadzki z wykładzin rulonowych PCW,
- › Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone.

## **2.9 Podłoża i posadzki na piętrze**

- › Izolacje cieplne z płyt styropianowych podłogowy,
- › Warstwy wyrównawcze zatarte na gładko pod posadzki ,
- › Zbrojenie siatką stalową,
- › Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Posadzki z wykładzin rulonowych PCW ,
- › Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone ,
- › Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane luzem (bez kleju),
- › Listwy przyściennne drewniane.

## **2.10 ELEWACJE**

- › Rusztowania zewnętrzne rurowe,
- › Nałożenie na podłoże cokołu farby gruntującej ,
- › Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu na cokołach,
- › Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi fasadowymi,
- › Jednokrotne gruntowanie emulsją ścian kominów w świetle dachu i ponad dachem,
- › Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów,
- › Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany kominów.

## **2.11 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.11.1 Parawan- siatka aluminiowa w konstrukcji stalowej**

- › Słupy stalowe parawanu ocynkowane, malowane proszkowo,
- › Naciągnięcie i przymocowanie siatki aluminiowej cięto-ciągnionej do słupów.

### **2.11.2 Opaska żwirowa**

- › Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego,
- › Rowki pod obramowanie opaski w gruncie,
- › Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej ,
- › Rozłożenie geowłókniny przeciw korzennej,
- › Ręczne rozścielenie żwiru.

### **2.11.3 Utwardzenie terenu**

- › Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników,
- › Podbudowa z kruszywa łamanego,
- › Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym,
- › Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,

### **2.11.4 Zieleń**

- › Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim ,
- › Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego ,
- › Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim ,
- › Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie z nawożeniem.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa przedmiar robót.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu



metod wykonania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Określenia podstawowe

Ilekroć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

- OBIEKCIE BUDOWLANYM - należy rozumieć przez to budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami obiektu małej architektury.
- BUDYNKU - należy przez to rozumieć taki obiekt, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- BUDOWLI – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, maszty antenowe wolno stojące, urządzenia reklamowe itp.
- OBIEKCIE MAŁEJ ARCHITEKTURY - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- TYMCZASOWYM OBIEKCIE BUDOWLANYM - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do tymczasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony na trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- BUDOWIE - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- ROBOTACH BUDOWLANYCH - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- REMONCIE - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji.
- URZĄDZENIACH BUDOWLANYCH – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- TERENIE BUDOWY – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- DOKUMENTACJI BUDOWY – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książki obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
- DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- APROBACIE TECHNICZNEJ - należy przez to rozumieć pozytywną opinię techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- WŁAŚCIWYM ORGANIE – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości
- WYROBIE BUDOWLANYM – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzonym w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym

integralną całość użytkową

- DRODZE TYMCZASOWEJ ( MONTAŻOWEJ) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu
- DZIENNIKU BUDOWY - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymy urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót
- KIEROWNIKU BUDOWY - należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę
- REJESTRZE OBMIARÓW – należy przez to rozumieć, akceptowaną przez inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru
- MATERIAŁACH - należy przez to rozumieć materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru
- POLECENIU INSPEKTORA NADZORU - należy przez to rozumieć polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- REKULTYWACJI – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych
- ISTOTNYCH WYMAGANIACH – należy przez to rozumieć wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane
- PRZEDMIARZE ROBÓT – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych
- ROBOCIE PODSTAWOWEJ – należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

#### **4. Prowadzenie robót**

##### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność robót ze szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

##### **4.2 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podając lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz przekazuje dziennik budowy oraz dwa komplety szczegółowej specyfikacji technicznej.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

##### **4.3 Zgodność robót ze szczegółową specyfikacją techniczną**

Szczegółowa specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru, stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały mają być zgodne ze szczegółową specyfikacją techniczną. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze szczegółową specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowy to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowy rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### **4.4 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczania terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

#### **4.5 Technologia prowadzenia robót**

Ewentualne prace rozbiórkowe i wykonanie robót należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

#### **4.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, okopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - c) możliwością powstania pożaru

#### **4.7 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w ramach planowanej inwestycji.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **4.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

#### **4.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz



niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **4.10 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **5. Materiały**

#### **5.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w szczegółowej specyfikacji technicznej.

#### **5.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym wykorzystuje się niezbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **5.3 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca składowania materiałów będą znajdowały się na terenie budowy w uzgodnionym z inspektorem nadzoru miejscu.

#### **5.4 Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja szczegółowej specyfikacji technicznej przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

Wymieniany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru

#### **5.5 Rodzaje materiałów:**

Opis w pkt.2

### **6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować, przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości pracy.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli szczegółowa specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

### **7. Transport**

#### **7.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

## **7.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **7.3 Miejscowe warunki komunikacyjne**

Teren otaczający budynek, na którym prowadzone będą prace budowlane jest wyłożony kostką brukową i częściowo nieutwardzony. Wjazd na teren posesji z ulicy Lesznowskiej odbywa się przez bramę. Na terenie posesji znajdują się miejsca parkingowe.

## **8. Wykonanie robót**

### **8.1 Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:**

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projekt organizacji budowy

### **8.2 Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

## **9. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami inspektora nadzoru

### **9.1 Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją szczegółowej specyfikacji technicznej (SST).

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne.

### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego przez SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.



### 9.3 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.

b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- polską normą

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi SST

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda określająca w sposób jednoznaczny jej cechy

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 9.4 Dokumenty budowy

#### 9.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującego zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z §45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

a) datę przekazania wykonawcy terenu budowy,

b) datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji,

c) uzgodnienie przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,

d) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów budowy,

e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

f) uwagi i polecenia inspektora nadzoru,

g) daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,

h) zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,

i) wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,

j) stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,

k) zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,

l) dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

m) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

n) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,

o) wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,

p) inne istotne informacje o przebiegu robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

#### 9.4.2 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

### **9.4.3 Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- a) pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane)
- b) protokoły przekazania terenu budowy
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- d) protokoły odbioru robót
- e) protokoły z porad i ustaleń
- f) operaty geodezyjne
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **6.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

## **10. Obmiar robót**

### **10.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg. ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

### **10.2 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

### **10.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji powyższych urządzeń.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **10.4 Wagi i zasady wdrażania**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednoznacznie wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg. norm zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

## **11. Odbiór robót**

### **11.1 Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych
- c) odbiorowi częściowemu
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi po upływie okresu gwarancji

### **11.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

### **11.3 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg. zasad jak przy odbiorze ostatecznym.

### **11.4 Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy.

### **11.5 Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzone wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- d) protokoły odbiorów częściowych
- e) recepty i ustalenia techniczne
- f) dzienniki budowy i książki obmiarów
- g) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości
- h) dokumentację na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, gazowej, energetycznej czy oświetlenia) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń

Wszystkie zarządzane przez zamawiającego i komisję roboty uzupełniające będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez zamawiającego

### **11.6 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji

## **12. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa (kwota) podana przez wykonawcę w ofercie i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umowy.

Cena jednostkowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót, wycenionych w danej pozycji bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej czy też nie.

Cena jednostkowa zaproponowana przez oferenta za daną pozycję w szczegółowym harmonogramie robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte tą pozycją kosztorysową

## **13. Przepisy związane**

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414)
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U. Nr 19, poz. 177).
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. ( Dz. U. Nr 92, poz. 881).
4. Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002r. ( Dz. U. z 2004r. nr 204, poz. 2087)
5. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r ( Dz. U. Nr 62 poz.628 z późn. zmianami)
6. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (DZ.U. Nr 62 poz. 627)
7. Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962r. (DZ.U. z 1999r. nr 98 poz. 1150)
8. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (DZ.U. z 2004r. nr 204, poz. 2086)
9. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23-07-2003r. (Dz.U. z 2004r. nr 150, poz.1579).

10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 23-10-2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest. ( Dz. U. z 2003r. nr 192, poz. 1876).
11. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02-04-2004r. wyrobów zawierających azbest. ( Dz. U. z 2004r. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE ( Dz.U. Nr 209, poz. 1779)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. Nr 47, poz. 401).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
16. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i higieny pracy.



# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## nr SST- 02

### Zamawiający:

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

### Instytucja finansująca:

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

### Nazwa zadania:

Budynek kaplicy przedpogrzebowej z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

### Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### 1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz wykończeniowych projektowanego budynku kaplicy przedpogrzebowej z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek zlokalizowany zostanie w miejscowości Olszynka gm. Orły.

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, określony w przedmiarze robót.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie z projektem.

### 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST-02) i jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji zakresu robót wymienionych w pkt. 2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

### 3. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Użyte w dokumentacji projektowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta materiałów (systemów), to tylko w celu określenia parametrów technicznych materiałów i rozwiązań systemowych. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca. Przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy



zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do realizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac.

#### **4. Sprzęt i transport**

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach na placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

#### **5. Wykonanie robót**

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna).

Zakres zadania obejmuje:

##### **5.1 Roboty przygotowawcze**

###### **5.1.1 ROBOTY ZIEMNE**

- › Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
- › Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi,
- › Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi,
- › Wykopy ręczne liniowe o ścianach pionowych,
- › Zasypywanie wykopów liniowych,

###### **5.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE**

- › Wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym,
- › Wykonanie ław fundamentowych prostokątnych żelbetowych w deskowaniu systemowym,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w deskowaniu systemowym,
- › Wykonanie ścian żelbetowych w deskowaniu systemowym,
- › Wykonanie fundamentów z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- › Wykonanie dylatacji z płyt styropianowych,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w ścianach murowanych fundamentowych dwustronnie deskowane,
- › Wykonanie wieńców monolitycznych z betonu na ścianach zewnętrznych,
- › Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane,
- › Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- › Docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz płytami wodoodpornym XPS,
- › Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z folii kubełkowej,

###### **5.3 ROBOTY MUROWANE**

###### **5.3.1 Utwardzenie podłoża na parterze**

- › Wykonanie podkładu z ubitego piasku na podłożu gruntowym,
- › Wykonanie zagęszczenia nasypów ubijakami mechanicznymi,
- › Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym,

###### **5.3.2 Parter**

- › Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej na wieńcach pod ściany murowane,
- › Wykonanie ścian budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego,
- › Wykonanie ścianek działowych z płytek piano- lub gazobetonowych,
- › Ułożenie nadproży prefabrykowanych,
- › Wykonanie otworów na drzwi w ścianach murowanych,
- › Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych,
- › Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych ,

## **5.4 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE**

### **5.4.1 Parter**

- › Wykonanie nadproży żelbetowych,
- › Wykonanie belek i podciągów z betonu w deskowaniu,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w deskowaniu systemowym,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w ścianach murowanych o grubości dwustronnie deskowane,
- › Wykonanie wieńców monolitycznych z betonu na ścianach zewnętrznych,
- › Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków I budowli - pręty żebrowane,

### **5.4.2 Piętro**

- › Wykonanie belek i podciągów z betonu w deskowaniu,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w deskowaniu systemowym,
- › Wykonanie słupów żelbetowych w ścianach murowanych dwustronnie deskowane,
- › Wykonanie wieńców monolitycznych na ścianach zewnętrznych,
- › Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków I budowli - pręty żebrowane.

## **5.5 ROBOTY ĆIESIELSKIE**

- › Ułożenie murałów obwodowych,
- › Ułożenie płatwi,
- › Ułożenie krokwi narożnych oraz zwykłych.

## **5.6 ROBOTY DEKARSKIE**

- › Montaż kominków wentylacyjnych z rurą łącznikową,
- › Wykonanie obróbek wywiewek kanalizacyjnych,
- › Wykonanie obróbki pasa pod rynnowego,
- › Montaż rynien dachowych prostokątnych,
- › Montaż zbiorniczków przy rynnach,
- › Montaż rur spustowych prostokątnych ,
- › Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej układanej pomiędzy krokwiami,
- › Wykonanie izolacji z wełny mineralnej w stelażu sufitu podwieszanego,
- › Wykonanie foli paroizolacyjnej,
- › Wykonanie sufitu podwieszane z okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na rusztach metalowych.

## **5.7 ROBOTY STOLARSKO ŚLUSARSKIE**

- › Montaż okien i drzwi balkonowych PCV,
- › Montaż z gotowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- › Montaż ościeżnic drzwiowych,
- › Montaż drzwi aluminiowych, stalowych i płytowych wewnętrznych.

## **5.8 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE**

- › Wykonanie tynków jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu tynkarskiego na ścianach na podłożu ceramicznym,
- › Wykonanie tynków jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu tynkarskiego tynk pod glazurę,
- › Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej,
- › Obsadzenie prefabrykowanych parapetów z konglomeratu kamiennego,
- › Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi typu śnieżka satynowa powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem.

## **5.9 ROBOTY PODŁOGOWE**

- › Wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych podłogowy,
- › Wykonanie warstwy wyrównawcze zatarte na gładko pod posadzki,
- › Wykonanie zbrojenia siatką stalową,
- › Wykonanie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej,
- › Montaż posadzki z wykładzin rulonowych PCW,

- › Montaż listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone,
- › Montaż posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane luzem (bez kleju),
- › Montaż listwy przyściennie drewniane.

#### **5.10 ROBOTY ŚLUSARSKIE**

- › Wykonanie i montaż balustrady schodowej z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane.

#### **5.11 ROBOTY HYDROIZOLACYJNE I ELEWACYJNE**

- › Montaż rusztowania zewnętrznego rurowego,
- › Nałożenie na podłoże cokołu farby gruntującej,
- › Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na uprzednio przygotowanym podłożu na cokołach,
- › Wykonanie docieplenia ścian z cegły płytami styropianowymi fasadowymi,
- › Jednokrotne gruntowanie emulsją ścian kominów w świetle dachu i ponad dachem,
- › Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów,
- › Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany kominów.

##### **5.11.1 ROBOTY ŚLUSARSKIE ELEWACYJNE**

##### **Parawan- siatka aluminiowa w konstrukcji stalowej**

- › Wykonanie oraz montaż słupów stalowych parawanu, ocynkowane, malowane proszkowo,
- › Naciągnięcie i przymocowanie siatki aluminiowej cięto-ciągnionej do słupów.

#### **5.12 ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **5.12.1 ROBOTY ZIEMNE WYKOŃCZENIOWE**

##### **Opaska żwirowa**

- › Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego,
- › Wykonanie rowków pod obramowanie opaski w gruncie,
- › Montaż obrzeża betonowego na podsypce piaskowej ,
- › Rozłożenie geowłókniny przeciw korzennej,
- › Ręczne rozścielenie żwiru.

##### **Utwardzenie terenu**

- › Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników,
- › Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- › Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem ręcznym,
- › Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowopiaskowej,

##### **Zieleń**

- › Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim,
- › Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego,
- › Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim,
- › Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie z nawożeniem.

#### **6. Kolejność wykonywania robót**

Elementy budynku będą przekazywane sukcesywnie, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy. Dopuszcza się zmiany organizacyjne przekazywanych i odbieranych pomieszczeń po uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym.

#### **7. Organizacja placu budowy**

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy oraz sposób transportu materiałów zostanie określony przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i p-poż.

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu odpadów z terenu budowy. Zabrania

się wyrzucania gruzu przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

#### **8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

#### **9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach administracyjnych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

#### **10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

#### **11. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne itp.) funkcjonujących w budynku istniejącym Zamawiającego.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za, wszelkie spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji i urządzeń.

#### **12. Dokumenty budowy**

- umowa
- protokół przekazania terenu budowy
- instrukcje przedstawiciela Zamawiającego oraz protokoły ze spotkań i narad na budowie
- protokoły odbioru robót
- aktualizacje harmonogramu robót
- ewidencja zmian
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

#### **13. Odbiór i rozliczenie robót**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową tj. na podstawie faktur częściowych, faktury końcowej potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.