

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Orły z dnia 22 marca 2019r. oraz Uchwały Nr XXI/141/2020 Rady Gminy Orły z dnia 28 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Orły ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK
WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,
stanowiących własność Gminy Orły.**

1. W przetargu mogą brać udział:

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr **289/25**

Powierzchnia: **2,5000 ha**

Obręb nr **0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie**

Księga wieczysta nr **PR1P/00067603/4**

Oraz

Działka nr **289/27**

Powierzchnia: **2,8860 ha**

Obręb nr **0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie**

Księga wieczysta nr **PR1P/00067603/4**

3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.

Nieruchomości położone są na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości.

4. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.

5. Opis nieruchomości: Działki są niezabudowane. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.