

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Orły z dnia 22 marca 2019r. oraz Uchwały Nr XXI/141/2020 Rady Gminy Orły z dnia 28 lutego 2020 r.

**Wójt Gminy Orły ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK  
WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,  
stanowiących własność Gminy Orły.**

### **1. W przetargu mogą brać udział:**

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr **289/25**

Powierzchnia: **2,5000 ha**

Obręb nr **0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie**

Księga wieczysta nr **PR1P/00067603/4**

**Oraz**

Działka nr **289/27**

Powierzchnia: **2,8860 ha**

Obręb nr **0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie**

Księga wieczysta nr **PR1P/00067603/4**

### **3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.**

Nieruchomości położone są na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości.

### **4. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.**

**5. Opis nieruchomości:** Działki są niezabudowane. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

**6. Obciążenia i zobowiązania:** Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz. 800) .

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:** Dla działki nr **289/25 o pow. 2.5000ha** wynosi **607.250,00 zł** (słownie: sześćset siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł) **netto**, plus 23% podatku VAT. Dla działki nr **289/27 o pow. 2.8860 ha** wynosi **701.009,00 zł** (słownie: siedemset jeden tysięcy dziewięć 00/100 zł) **netto**, plus 23% VAT.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.

**8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 października 2020 r. (tj. wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy w Orłach, ul. Przemyska 3, sali nr 9, dla działki nr 289/25 o godzinie 9:00 a dla działki 289/27 o godzinie 11:00.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 64/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, budowlanych niezabudowanych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orły.

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki nr 289/25 w obrębie 0013 Zadąbrowie w kwocie: 121.440,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści 00/100 zł). Dla działki nr 289/27 w obrębie 0013 Zadąbrowie w kwocie: 140.200,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście 00/100 zł) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach, z zaznaczeniem „Przetarg – dz. nr .... obręb Zadąbrowie”, do dnia 19 października 2020 r. do godz. 12.00.**

**Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Urzędu gminy Orły.**

**10. Wadium wygrywającego przetarg,** nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu i przechodzą na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność na wygrywającego przetarg.

**11. Wadium pozostałych uczestników** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**12. Forma sprzedaży nieruchomości:** akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży, jako że w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.). W przypadku gdy zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną nie korzysta z prawa pierwokupu zawierany jest akt notarialny umowy przenoszącej własność.

**13. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany,** przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły Bank Spółdzielczy w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

14. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

16. Wójt Gminy Orły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

17. **Dodatkowe** informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu w Orłach, ul. Przemyska 3, pokój nr 8, tel. (16) 671-26-93, w. 23.

18. Nabywca nieruchomości będzie mógł się ubiegać o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

19. **Informacje dotyczące warunków uzyskania zezwolenia** na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej udziela zarządzający - Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg, tel. (15) 822 99 99, e-mail: [biuro@tsse.pl](mailto:biuro@tsse.pl), [www.tsse.pl](http://www.tsse.pl).

WÓJT  
  
mgr Bogusław Ślabicki

**Orły, dnia 21.08.2020 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy w Orłach,
- sołectwa miejscowości Zadąbrowie,

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orły na stronie [www.bip.ugorly.pl](http://www.bip.ugorly.pl) i prasie codziennej ogólnokrajowej: „Rzeczpospolita”.