

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBJEKTACH BUDOWLANYCH
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

.....
Nr nieruchomości (Nr decyzji podatkowej)

.....
Położenie nieruchomości

Dane personalne właściciela, współwłaściciela, użytkownika.

Numer ewidencyjny PESEL

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP.....

Nazwisko	Imię	Imię ojca
Adres zamieszkania		
Miejscowość	Ulica	Numer domu/lokalu
Poczta	Województwo	

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Uwagi
1. Budynki mieszkalne, lub ich części: a/ pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m (zaliczyć 50% pow.)	m ²	
b/ pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. a/ pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m (zaliczyć 50% pow.)	m ²	
b/ pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. a/ pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m (zaliczyć 50% pow.)	m ²	
b/ pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	
4. Budynki lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń a/ pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m (zaliczyć 50% pow.)	m ²	
b/ pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	
5. Budynki pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. a/ pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20 m (zaliczyć 50% pow.)	m ²	
b/ pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	m ²	
6. Budowle.	zł.	
7. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	m ²	

8. Grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne reetencyjne, lub elektrowni wodnych.	ha	
9. Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	m ²	

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu Karnego.

(data czytelny podpis)

Pouczenie.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla budynków, lub ich części – powierzchnia użytkowa

2. dla budowli, lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącego podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów.

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, oraz posiada fundament i dach.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Powierzchnia użytkowa – budynku lub ich części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

Działalnością gospodarczą – w rozumieniu ustawy jest działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, wykonywania w sposób zorganizowany i ciągły.

—do budynków związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty itp.

—za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, pod budowlami i urządzeniami oraz zajęte na drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce, a także tereny, na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.

Do pozostałych budynków zalicz się: stajnie, stodoły, garaże, budynki letniskowe, altany, szopy, komórki itp.

Do gruntów pozostałych zaliczamy grunty pod zabudowaniami, podwórzami itp.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Orłach
Małgorzata Hawrył